Der **ZBI PROFESSIONAL 12** hat für seine Anleger sehr gut investiert.

LEIPZIG-PORTFOLIO

Gesamtkaufpreis pro qm	**2.089 €**
Leipzig Ø Kaufpreis pro qm[1]	3.458 €

BERLIN-PORTFOLIO

Gesamtkaufpreis pro qm	**2.775 €**
Berlin Ø Kaufpreis pro qm[1]	5.076 €

ESSEN/DINSLAKEN-PORTFOLIO

Gesamtkaufpreis pro qm	**1.432 €**
Essen Ø Kaufpreis pro qm[1]	2.370 €

NEUSS-PORTFOLIO

Gesamtkaufpreis pro qm	**2.827 €**
Neuss Ø Kaufpreis pro qm[1]	3.012 €

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Quelle: [1] wohnungsboerse.net (Wohnungen)
Stand: 26.03.2020

Der **ZBI PROFESSIONAL 12** hat für seine Anleger sehr gut investiert.

Wohnungen	**327**
Gewerbeeinheiten	**28**
Gesamtkaufpreis der Portfolios (inkl. Erhaltungsaufwand mit Risikorücklage)	**ca. 49,28 Mio. €**
Gesamtkaufpreis pro qm	**1.859 €**
Vermietungsstand	**90,6 %**

Die für den ZBI Professional 12 erworbenen Wohnhäuser an attraktiven Standorten bieten unseren Anlegern ein erhebliches Wertzuwachspotenzial. Deutsche Bestands-Wohnimmobilien aus dem Hause ZBI sind nach unserer Einschätzung ein sicherheitsorientierter Sachwert mit stabilen Erträgen und einer Leistungsbilanz, die sich sehen lassen kann.

Beim ZBI Professional 12 beträgt die aktuelle Auszahlung auf das Eigenkapital und das Agio 3 % p.a. und soll plangemäß auf 5 % p.a. ansteigen (ab 1.1.2027). Der prognostizierte durchschnittliche Ertrag vor Steuern liegt im Basisszenario bei 5,3 % p.a.

Wir unterstützen Sie weiterhin und sehr gern bei Ihrer Beratungstätigkeit.

Ihr Team der ZBI Vertriebsmanagement München

Maßgeblich sind ausschließlich der Verkaufsprospekt (inkl. Anlagebedingungen, Nachträge, Gesellschafts- und Treuhandvertrag) und die wesentlichen Anlegerinformationen („Verkaufsunterlagen") sowie die Zeichnungsunterlagen. Siehe Hinweise zu den Risiken im Verkaufsprospekt; Kapitel 6 die Seiten 46 – 66. Stand 18.03.2019

Stand: April 2020

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

ZBI Vertriebsmanagement GmbH
Elsenheimerstraße 47a, 80687 München
Tel +49 89 23 00 19 09-0
Fax +49 89 23 00 19 09-39
info@zbi-vertriebs-management.de
www.zbi-vertriebs-management.de

Wichtige Hinweise

Die in diesem Vergleich enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Kaufempfehlung dar. Sie sind unverbindlich und dienen ausschließlich der Mitteilung von Informationen in Auszügen zu Werbezwecken. Weitere umfassende Informationen, insbesondere zur Struktur und den Risiken der Beteiligung am ZBI Professional 12 („Investmentvermögen"), enthalten der veröffentlichte Verkaufsprospekt einschließlich etwaiger Aktualisierungen und Nachträge (inklusive des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrags und der Anlagebedingungen) sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (gemeinsam „Verkaufsunterlagen"). Dieser Vergleich ersetzt keine sorgfältige Beratung durch einen kompetenten Anlageberater oder Finanzanlagenvermittler und stellt nicht die Grundlage zum Beitritt zum Investmentvermögen dar. Zeichnungen von Beteiligungen am ZBI Professional 12 sollen nur auf Grundlage der vollständigen Verkaufsunterlagen erfolgen. Diese Unterlagen sind in deutscher Sprache bei der ZBI Fondsmanagement AG, Henkestraße 10, 91054 Erlangen, oder im Internet unter www.zbi-kvg.de kostenfrei in elektronischer und gedruckter Form erhältlich. Alle getätigten Aussagen geben die aktuelle Einschätzung der ZBI Vertriebsmanagement GmbH München wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit erkennbarer Daten Dritter wird keine Gewähr übernommen.

Wesentliche Risiken im Überblick

Das Anlageergebnis der Beteiligung am ZBI Professional 12 ist von vielfältigen rechtlichen, wirtschaftlichen und steuerlichen Umständen abhängig. Die Risiken werden an dieser Stelle nur in Auszügen dargestellt. Die ausführlichen Risikohinweise sind dem Verkaufsprospekt (Kapitel 6) zu entnehmen. Im Wesentlichen bestehen die folgenden Risiken:
Risiken durch den (erheblichen) Einsatz von Fremdkapital zur Finanzierung des Immobilienerwerbs (Finanzierungsrisiko). Gefahr einer geringeren Risikostreuung durch Unterschreitung der prognostizierten Platzierungen von Eigenkapital (Platzierungsrisiko). Risiko einer Nichtveräußerbarkeit oder einer Veräußerung unter Wert durch die eingeschränkte Veräußerbarkeit der Beteiligung durch den Anleger wegen eines fehlenden Marktes für den Handel von Investmentbeteiligungen. Eine Kündigung oder Rücknahme der Beteiligungen ist grundsätzlich nicht möglich (Risiko durch eingeschränkte Handelbarkeit). Haftungsrisiko für Anleger im Außenverhältnis als Kommanditist des Investmentvermögens bei Unterschreitung der Haftsumme wegen Nichteinzahlung der Einlage oder Entnahme bzw. Rückzahlung; in wirtschaftlicher Hinsicht vergleichbares Risiko für Treuhandkommanditisten (Haftungsrisiko). Risiko der Abweichung des Anlageergebnisses von der kalkulierten Planprognose wegen der Abhängigkeit des Ergebnisses von rechtlichen, wirtschaftlichen und steuerlichen Umständen, die jederzeit nachteiligen Änderungen unterliegen können, sowie von der gewinnbringenden Auswahl, Verwaltung und Veräußerung der Immobilien (Risiko der Abweichung von der Planprognose). Risiken durch Veränderungen oder nicht prognostizierbare nachträgliche Feststellungen hinsichtlich des Zustands der Immobilienobjekte (Objektbezogene Risiken). Risiko der Unterschreitung der prognostizierten Rendite aufgrund von Veränderungen der Marktlage, der Mieterbonität sowie negativer Entwicklung der konkreten Immobilienstandorte. Es besteht insbesondere das Risiko geringerer Mieteinnahmen, höherer Leerstände sowie von Wertverlusten bei Veräußerung (Marktrisiko). Interessenkonflikte innerhalb der ZBI Gruppe oder mit der KVG können sich nachteilig auf das Investmentvermögen auswirken (Interessenkonfliktrisiko). Risiko einer deutlichen Verschlechterung der Anlageergebnisse durch unternehmerische Beteiligung an einem Investmentvermögen, welches in seiner Wertentwicklung von den erworbenen Vermögensgegenständen, der Marktlage sowie weiteren Faktoren abhängig ist, die nur begrenzt zu prognostizieren sind. Positive Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für eine zukünftige positive Entwicklung (Beteiligungsrisiko).

Die aufgelisteten sowie im Verkaufsprospekt ausführlich beschriebenen Risiken können einzeln oder kumulativ auftreten. Es besteht das Risiko des Totalverlustes der Kapitaleinlage, des Ausgabeaufschlags und der sonstigen Nebenkosten sowie, im Falle der Fremdfinanzierung einer Beteiligung, eines Verlustes des sonstigen Privatvermögens des Anlegers.

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

ZBI Vertriebsmanagement GmbH
Elsenheimerstraße 47a, 80687 München
Tel +49 89 23 00 19 09-0
Fax +49 89 23 00 19 09-39
info@zbi-vertriebs-management.de
www.zbi-vertriebs-management.de