




Erfolgreich seit 2010 mit dt. Wohnimmobilien
Leistungsdaten der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fonds

bisherige Investitionen	bereits verkauft Ergebnis p. a.
Fonds 1 (2010/16)	Ø ca. 20 %
Fonds 2 (2011/16)	Ø ca. 14 %
Fonds 3 (2012/17)	Ø ca. 14 %
Fonds 4 (2012/17)	Ø ca. 11 %
Fonds 5 (2015/19)	Ø ca. 9 %
Fonds 6 (2015/19)	Ø ca. 15 %

bisherige Investitionen	In Bewirtschaftung Ausschüttung p. a.
Fonds 7 (2017)	4 %
Fonds 8 (2019)	3,5 %
Fonds 9 (2021)	3 %

Wichtiger Hinweis:
 Die Angaben zu den Fonds 7 – 9 enthalten in den Auszahlungen prognostizierte Werte. Bitte beachten Sie die Darstellung der Risiken im Emissionsprospekt.


Ø ca. 14 % p. a.

Wichtiger Hinweis:
 Aus der Entwicklung der Vergangenheit kann nicht auf künftige Entwicklungen / Ergebnisse geschlossen werden.
 Der bei den WIDe Fonds 1 – 6 dargestellte Durchschnittsertrag kann aufgrund der unterschiedlichen Beitritte, Einzahlungszeitpunkte etc. nicht auf jede individuelle Beteiligung übertragen werden.

Dieses Dokument stellt kein Angebot und keine Anlageberatung dar.
 Eine Beteiligung an einer Fondsgesellschaft darf nicht alleine auf Basis dieser Werbemitteilung erfolgen. Aussagen zu bisherigen Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft, hieraus kann nicht auf zukünftige Erträge geschlossen werden. Eine umfangreiche Darstellung der WIDe Fonds 9 geschlossene Investment GmbH & Co. KG einschließlich hiermit verbundener Chancen und Risiken ist dem alleine verbindlichen Verkaufsprospekt nebst eventuell vorhandener Nachträge zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen (wAI) zu entnehmen. Diese können unter www.wide-kvg.de abgerufen oder bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt angefordert werden.

Auszug aus der G.U.B. Analyse zum WIDe Fonds 9

„Die ersten sechs Fonds wurden bereits beendet und haben mit einer Ausnahme jeweils einen zweistelligen Durchschnittsertrag vor Steuern – zwischen 11,3 und 20,4 Prozent pro Jahr – erwirtschaftet. Ein Fonds wurde nach vorläufiger Abrechnung mit einem Durchschnittsertrag von 9,22 Prozent pro Jahr abgeschlossen. Auch die Objekte der drei gemanagten Immobiliengesellschaften wurden bereits wieder veräußert und haben ebenfalls jeweils einen Durchschnittsertrag in Höhe eines – in diesem Fall nicht bezifferten – zweistelligen Prozentsatzes pro Jahr erreicht. WIDe hat das Investitionskonzept demnach durchweg sehr erfolgreich umgesetzt.

... Der geschäftsführende Gesellschafter Dieter Lahner hat nach den vorliegenden Informationen zudem in seiner vorherigen Tätigkeit für ein anderes Emissionshaus zwischen 2003 und 2009 unter anderem fünf ähnlich ausgerichtete Immobilienfonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,05 Milliarden Euro verantwortet, die insgesamt sehr gute Ergebnisse für die Anleger erzielt haben.“

WIDe Fonds 9

Die Rahmendaten – Zielrendite ca. 7,5 % p. a.

Zielrendite Prognose	ca. 7,46 % p. a. (inkl. Verkaufsgewinn)
Geplante Auszahlungen	3-5% p. a.
Hurdle Rate	6,5% p. a.
Laufzeit	Vorgängerfonds bereits nach 4-5 Jahren verkauft prospektiert 9 Jahre (ab Fondsschließung)
progn. Gesamtmittelrückfluss	173 %

Mindestbeteiligung	10.000€ zzgl. 5% Agio (gewünscht nicht unter 25.000 €)
Auszahlungstermine	monatlich
Gewinnanspruch	ab dem vierten auf die Einzahlung folgenden Monatsersten
geplante Zeichnungsfrist	bis 31.12.2021
Handels GmbH	100 % der Gewinne nach Steuern gehen an die Fondsgesellschaft
steuerliche Behandlung	gewerbliche Einkünfte
Kapitalverwaltungsgesellschaft	WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH
Verwahrstelle	Asservandum Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Erlangen