

## Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 Wertpapierhandelsgesetz

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen.

Beispiel: 100.000 € Anlagebetrag

<b>Produkt</b>	WiDe Fonds 9 geschlossene Investment GmbH & Co. KG	
<b>Art des Finanzinstruments</b>	Risikogemischter Publikums-AIF	
<b>Beteiligungsbetrag in Fondswährung</b>	<b>100.000,00</b>	
<b>Fondswährung</b>	EUR	
<b>Devisenkurs (EUR/EUR)</b>	1,00	
<b>Anlagebetrag</b>		
<b>Beteiligungsbetrag (Kommanditeinlage)</b>	100.000 EUR	100,00 %
<b>Ausgabeaufschlag</b>	5.000 EUR	5,00 %
<b>Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)</b>	105.000 EUR	105,00 %

### 1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Beteiligungsbetrag

<b>Einstiegskosten (einmalig)</b>		
<b>Dienstleistungskosten</b>	0,00 EUR	0,00 %
<b>Produktkosten</b>		
Transaktionskosten	7.610,68 EUR	7,61 %
Initialkosten	3.870,00 EUR	3,87 %
Vertriebskosten (inkl. Agio)	9.500,00 EUR	9,50 %
<b>Laufende Kosten (p.a.)</b>		
<b>Dienstleistungskosten</b>	4.007,70 EUR	4,01 %
<b>Produktkosten</b>		
Transaktionskosten unterjähriger Handel (ab dem 3. Jahr bis zum Jahr vor der Veräußerung)	1.442,52 EUR	1,44 %
Vertriebskosten	0,00 EUR	0,00 %
<b>Ausstiegskosten (einmalig)</b>		
<b>Dienstleistungskosten</b>		
Vergütung Portfoliodesinvestition	5.247,50 EUR	5,25 %
Erfolgsabhängige Vergütung	15.267,82 EUR	15,27 %
<b>Produktkosten</b>	0,00 EUR	0,00 %

### 2) Kostenzusammenfassung bei einer angenommenen Haltedauer von ca. 10 Jahren bezogen auf den Beteiligungsbetrag

Dienstleistungskosten	60.592,32 EUR	6,06 % p.a.
Produktkosten	32.520,88 EUR	3,25 % p.a.
<b>Gesamte Kosten</b>	<b>93.113,19 EUR</b>	<b>9,31 % p.a.</b>

### 3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Beteiligungsbetrag

<b>Gesamtkosten</b>	in der Investitionsphase	24,99%
	nach der Investitionsphase <b>pro Jahr</b>	5,45%
	im Verkaufsjahr	24,52%

#### Hinweise und Erläuterungen

Vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Haltedauer. In der Investitionsphase machen sich vor allem die einmaligen Einstiegskosten bemerkbar, d.h. die Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb des Finanzinstruments bzw. die produktbezogenen Transaktionskosten. Nicht produktbezogene Kosten (z.B. Grunderwerbsteuer, Makler- und Notarkosten und Vermietungskosten), sind nicht berücksichtigt. Die laufenden Kosten beruhen auf einer Schätzung und können tatsächlich in Abhängigkeit von der Entwicklung des Nettoinventarwerts variieren. Zum Zeitpunkt des Verkaufs der Immobilie macht sich die einmalige hierfür Vergütung bemerkbar.