

# NACHHALTIG INVESTIEREN

– ABER RICHTIG –



**WIRTSCHAFTLICHE UND NACHHALTIGE RAHMENDATEN  
MÜSSEN STIMMEN!**

16 Fragen zu Ihrer Orientierung

## SIERA

## Alternative zum Vergleich

### Wer ist der Initiator?

Der SIERA-Geschäftsführer Florian von Tucher ist Bauingenieur mit Schwerpunkt Umwelt und ein seit 20 Jahren begeisterter Visionär im Bereich Nachhaltigkeit. Er ist auch Vorstandsvorsitzender der M & P Gruppe. Gleichzeitig ist Florian von Tucher Vorstandsvorsitzender der European Technology Chamber (EUTECH).

---

---

---

### Wer sind die Partner im operativen Geschäft?

M & P gilt als eine der ersten Adressen in Deutschland und beschäftigt aktuell mehr als 800 Umweltingenieure und Experten – diese beraten den Fonds. Die European Technology Chamber (EUTECH) verfügt über ein exzellentes Netzwerk, das SIERA nutzen kann.

---

---

---

### Welche Rechtsform hat der Fonds?

ELTIF steht für „European Long Term Investment Fund“ und ist durch die CSSF (das luxemburgische Gegenstück zur deutschen Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht) reguliert.

---

---

---

### Wer sind die begleitenden Partner?

**Prospekterstellung:** Grant Thornton, München  
**Wirtschaftsprüfer:** Forvis Mazars Luxembourg S.A.  
**Verwahrstelle:** DZ Pritatbank S.A.

---

---

---

### Ist der Initiator selbst Experte oder benötigt er externe Dienstleister?

Florian von Tucher und die M & P Group sind führende Experten im Bereich Umweltingenieurwesen.

---

---

---

### Welche Motivation hat der Initiator?

Florian von Tucher lebt nach dem Motto:  
„Engineering for a better Tomorrow“

---

---

---

## SIERA

## Alternative zum Vergleich

### Wie werden hauptsächlich die Erträge erzielt?

- » Honorareinnahmen für Beratungsdienstleistungen
- » gelegentlich können auch ausgewählte Projekte (Rosinenpicker) durchgeführt werden

---

---

---

### Wie planbar ist die Investition?

Umweltingenieure erhalten ähnlich Rechtsanwälten oder Steuerberatern ihr Honorar für ihre Dienstleistungen – z. B. die Planung einer Solaranlage. Nachdem die Planung fertig gestellt und übergeben ist, werden ihre Honorare nach Rechnungstellung vollständig bezahlt.

Der weitere Verlauf des bearbeiteten Projektes ist danach das unternehmerische Risiko z. B. der Solarbauer und Betreiber. Somit sind die Einnahmen der Umweltingenieure sehr kalkulierbar.

---

---

---

### Wie rentabel ist die Investition?

Anleger erhalten für ihre Investition eine prognostizierte Ausschüttung von 7,5 % p. a. – sowie im Erfolgsfall einen zusätzlichen Renditekicker von bis zu 3,75 % p. a..

Somit haben Investoren ein Potenzial von bis zu 11,25 % Ausschüttungen p. a.

(konkrete Angaben siehe Fonds-Prospekt)

---

---

---

### Was ist der Investitionsgegenstand?

Das wesentliche Ziel von SIERA ist es, kleinere erfolgreiche Umweltingenieur-Unternehmen einzukaufen und anschließend noch erfolgreicher gemacht. Der SIERA Impact Growth Fund investiert grundsätzlich in Umweltingenieurwesen mit Schwerpunkt auf ITP (Ingenieure, Technologie und Projekte).

---

---

---

### Findet eine externe Überprüfung der operativen Geschäfte statt?

Im Sinne von Transparenz und Plausibilität gewährt SIERA Stephan Appel von der CHECK-Analyse einen umfassenden Einblick in die Geschäftszahlen sowie in alle Einzelobjekte.

---

---

---

## SIERA

## Alternative zum Vergleich

### In welchem Land werden die Erträge erzielt?

Der SIERA Impact Growth Fund investiert hauptsächlich in deutsche Unternehmen. Gute Investitionsmöglichkeiten aus anderen EU-Ländern können ebenfalls genutzt werden.

---

---

---

### Wie flexibel kann sich der Initiator an Marktveränderungen anpassen?

Umweltingenieur-Wesen ist ein sehr breit gefächelter Bereich mit einer Vielzahl von Betätigungsfeldern. Deshalb kann auf Marktveränderungen sehr schnell reagiert werden. Die Nachfrage nach Ingenieur-Dienstleistungen ist hoch und man kann sich jederzeit auf andere alternative Spezialgebiete fokussieren.

---

---

---

### Wie werden konkret die Erträge erzielt?

Durch den Kauf erfolgreicher und Cashflow-positiver Unternehmen werden prognosegemäß 7,5 % Rendite p. a. erzielt. Die Optimierungsmaßnahmen unter dem SIERA-Dach sollen zu zusätzlichen Gewinnen führen (Renditekicker bis zu 3,75 % p. a.).

(konkrete Angaben siehe Fonds-Prospekt)

---

---

---

### Breite Streuung innerhalb des Fonds?

Der Fonds investiert in eine Vielzahl von Ingenieurbüros, die bereits bei Kauf einen positiven Cashflow aufweisen. Dadurch ist der Erfolg des Fonds nicht nur von einem Unternehmen abhängig.

---

---

---

### Wie lange ist das Geld gebunden?

ELTIF steht für „European Long Term Investment Fund“ und ist eine europaweite Produktform für alternative Investmentfonds (AIF). Diese Fonds sollen es Anlegern ermöglichen, Geld in Unternehmen und Projekte zu investieren, die langfristiges Kapital benötigen.

SIERA Impact Growth Fund arbeitet mindestens 8 Jahre mit dem Kapital seiner Investoren, die ihr Kapital aber auch länger nachhaltig bei SIERA arbeiten lassen können.

---

---

---