

exklusiv und nachhaltig investieren

- und von bis zu 11,25 % Ausschüttung p. a.^{1,2} profitieren

Wir möchten Sie auf eine besonders exklusive Geldanlage aufmerksam machen und laden Sie ein, eine nachhaltige Möglichkeit zu nutzen.

Zusammen mit einem erfolgreichen Spezialisten können Sie in einen lukrativen Wachstumsmarkt investieren: **Umweltingenieurwesen**.



SIERA – eine neue Assetklasse aus dem Bereich Nachhaltigkeit

Unsere Welt braucht mehr Bewusstsein

Der von vielen Menschen unbewusste Umgang mit unserer Umwelt hat bereits zu enormen Schäden geführt. Immer mehr Menschen erkennen, dass wir aktiv gegensteuern müssen.

Investitionen in unsere Umwelt sind zwingend erforderlich

Dies hat auch die Politik auf Bundes- und EU-Ebene erkannt und stellt enorme finanzielle Unterstützung zur Verfügung. Die EU finanziert den Green Deal mit 1,8 Billionen € und auch die deutsche Bundesregierung plant im Rahmen des 500 Mrd. € -Sonervermögens 100 Mrd. € für den Klima- und Transformationsfonds bereitzustellen.

Der Wachstumsmarkt

Nachhaltigkeit benötigt für die Umsetzung Umweltingenieure

Nur mit hochspezialisierten Umweltingenieuren können die vielfältigen Aufgaben bewältigt werden.

Auch im Umweltingenieurwesen gibt es Pioniere und „erste Adressen“

In vielen Lebensbereichen wird die Welt durch hochmotivierte und spezialisierte Visionäre positiv verändert.

Florian von Tucher

– der Geschäftsführer von SIERA

Florian von Tucher ist seit 20 Jahren Bauingenieur mit Schwerpunkt Umwelt und Vorstandsvorsitzender der M & P Group. Diese kann auf eine 40-jährige Historie im Bereich Nachhaltigkeit zurückgreifen und beschäftigt aktuell mehr als 800 Umweltingenieure und Spezialisten.

Ein in Europa einmaliges Erfolgskonzept – günstiger Einkauf und anschließende Wertschöpfung

SIERA SE erwirbt hochspezialisierte erfolgreiche Umweltingenieur-Unternehmen – häufig mit Nachfolgeproblematik. Die Lösung der Nachfolgeproblematik des Verkäufers führt für SIERA zu günstigen Kaufpreisen. Diese Unternehmen werden

unter dem Dach von SIERA integriert. Durch die professionelle Unterstützung von SIERA können die erworbenen Unternehmen Kosten sparen und durch weitere Optimierungen die Gewinne steigern.

Das Ziel von SIERA ist es, mit diesem erprobtem Konzept nicht nur in Deutschland, sondern auch europaweit die Marktführerschaft zu erreichen und somit noch mehr positiven Einfluss auf unsere Umwelt zu nehmen.

Win-win Situation für alle Beteiligten

SIERA SE hat durch die Anlegergelder unabhängig von Banken die Möglichkeit führende Umweltunternehmen zu erwerben.

Investoren erhalten im Gegenzug attraktive Ausschüttungen von 7,5 - 11,25 % p. a.^{1,2} auf ihre Einlage ohne Agio*, die durch planbare Honorareinnahmen der einzelnen Umweltingenieurfirmen generiert werden.

*Prospektgemäß entspricht dies 8 % bzw. 12 % auf die Investitionsquote (94 % des eingezahlten Kapitals ohne Agio)

► Nachhaltigkeit im doppelten Sinne

– für Ihre Finanzen und für unsere Umwelt



► Hoch motivierte und engagierte Mittelständler mit entsprechendem Know-How und Netzwerk erzielen mit einem erprobten Erfolgskonzept außergewöhnliche Erfolge.

Mit SIERA können Sie am finanziellen Erfolg teilhaben.

► **Zusätzlich haben Sie die Gewissheit, dass Ihr Kapital bestmöglich nachhaltig investiert wird**

– denn der SIERA Impact Growth Fund ist als Art. 9 klassifiziert (dunkelgrün).

► Die Rahmendaten

Potential bis 11,25 % p. a.^{1,2} möglich

Anlageform:	ELTIF (alternativer Investmentfonds, reguliert durch Aufsichtsbehörde in Luxemburg)
progn. Grundausschüttung:	7,5 % p. a., 1x jährlich^{1,2} (auf das eingezahlte Kapital ohne Agio)
Potential:	bis zu 3,75 % p. a.^{1,2} Zusatz-Ausschüttung (abhängig vom gesamten Unternehmenserfolg)
progn Gesamtausschüttung:	bis zu 11,25 % p. a.^{1,2} möglich (auf das eingezahlte Kapital ohne Agio)
steuerliche Behandlung:	Einnahmen aus Kapitalvermögen ³
Laufzeit:	Nachhaltigkeit braucht Zeit: Daher langfristig ausgerichtet
Mindesthaltedauer:	8 Jahre einschließlich einer Kündigungsfrist von 12 Monaten
Investitionsquote:	94 % (aufgrund der anfänglichen Zeichnungsgebühr von 6 %)
Rückzahlung:	94 % des Anlagebetrags ohne Agio (frühestens nach 8 oder später z. B. nach 30 Jahren)

¹ Bei dem SIERA Impact Growth Fund (das „Investmentvermögen“) handelt es sich um ein offenes Investmentvermögen nach Luxemburgischen Recht. Der Erwerb von Anteilen an dem Investmentvermögen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Anlagebetrags und des Agios führen. Erträge aus dem Investmentvermögen können weder gewährleistet noch auch nur in Aussicht gestellt werden. Angaben zu zukünftigen wirtschaftlichen Ergebnissen des Investmentvermögens beruhen auf Prognosen. Solche Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

² Die Angaben in dieser Broschüre zu voraussichtlichen Renditen beziehen sich auf die Bruttowertentwicklung. Es handelt sich um Prognosen. Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung des Investmentvermögens. Der Einlage des Anlegers wird beim Erwerb seines Anteils an dem Investmentvermögen eine Zeichnungsgebühr in Höhe von 6 % belastet, die weder bei der Berechnung der Ausschüttungen berücksichtigt noch zurückgezahlt wird. Grundlage für die Berechnung der Basisausschüttung in Höhe von 8 % p. a. und des Performance Kickers in Höhe von bis zu 4 % p. a. sind daher nur 94 % der gezeichneten und eingezahlten Einlage des Anlegers. Darüber hinaus werden dem Anleger weitere Provisionen, Gebühren und Entgelte in Rechnung gestellt. Zusätzlich zum Erwerbspreis für den Anteil des Anlegers ist ein Agio zu entrichten, das bis zu 5 % der gezeichneten Einlage betragen kann. Darüber hinaus fallen laufende Kosten in Höhe von 1,5 % p. a. der gezeichneten Einlage des Anlegers an. Die prognostizierte Nettorendite beträgt unter einem mittleren bis optimistischen Szenario unter Berücksichtigung aller Provisionen, Gebühren und Entgelte bei einer Haltedauer von acht Jahren 6,77 % p. a. (Basisausschüttung) bzw. bis zu 10,11 % p. a. unter Berücksichtigung des maximal möglichen Performance Kickers und bei einer Haltedauer von 30 Jahren 7,2 % p. a. (Basisausschüttung) bzw. bis zu 11,05 % p. a. unter Berücksichtigung des maximal möglichen Performance Kickers. Bitte beachten Sie die Darstellung der Performanceszenarien im Basisinformationsblatt. Dem jeweiligen Anleger können darüber hinaus weitere, individuelle Kosten entstehen, die sich weiter mindernd auf seine Rendite auswirken.

³ Die steuerliche Behandlung der Einkünfte aus der Finanzanlage hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Wichtiger Hinweis:

Bei der in diesem Flyer beworbenen Finanzanlage handelt es sich um die Beteiligung an einem Alternativen Investmentfonds nach Luxemburger Recht. Eine solche Beteiligung ist eine unternehmerisch geprägte Anlageform, die Aussicht auf eine überdurchschnittliche Rendite bietet, aber auch mit Risiken bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Anlagebetrags verbunden ist. Der vorliegende Flyer ist eine unverbindliche Werbemittelung und eignet sich nicht als Grundlage für die Entscheidung für oder gegen einen Erwerb von Anteilen des vorgestellten Investmentvermögens. Eine solche Entscheidung sollte ausschließlich nach vollständiger Lektüre des Verkaufsprospekts und des Basisinformationsblatts getroffen werden. Für die angebotene Finanzanlage existieren ein Verkaufsprospekt sowie ein Basisinformationsblatt und eine Zusammenfassung der Anlegerrechte, die auch Informationen zu im Falle etwaiger Rechtsstreitigkeiten zugänglichen Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung auf nationaler und Unionsebene enthält. Verkaufsprospekt, Basisinformationsblatt und die Zusammenfassung der Anlegerrechte sind in elektronischer Form auf der Internetseite des AIFM unter www.siera-fund.com abrufbar.

Zugleich können die genannten Unterlagen auch in gedruckter Form bei der Trustmoore Luxembourg S.A., 6, rue Dicks, 1417 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, in deutscher Sprache kostenlos angefordert werden.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb des beworbenen Investmentvermögens zu widerrufen.